



JC | REYES
INGENIERÍA Y GESTIÓN



JC | REYES

INGENIERÍA Y GESTIÓN

Nuestro objetivo es aportar en el desarrollo de la edificación, ofreciendo los más altos estándares de calidad y eficiencia con un equipo multidisciplinario, siempre en búsqueda de nuevas tecnologías aplicadas. Damos respuestas precisas a las demandas de numerosas empresas y grupos de inversionistas que requieran de apoyo, tanto en la gestión, gerencia y administración de proyectos, como también, en la coordinación de proyectos de especialidades, asesoría técnica, control de calidad de materiales e Inspección Técnica de Obras (ITO).

Juan Carlos Reyes Escobar
Gerente General
Ingeniero Civil

NUESTROS SERVICIOS

GERENCIAMIENTO DE PROYECTO

Alcanzar uno o varios objetivos a través de disciplinas que investigan, planifican, organizan y controlan los recursos.

Nuestro servicio se enfoca en entregar el proyecto de ingeniería y construcción, dentro del margen de conocimiento de las diversas áreas, para permitir un desarrollo integral en relación al alcance, costo, tiempo, calidad, recursos humanos, comunicaciones, riesgos, adquisiciones, post venta y acompañamiento. Lo anterior, guiado por cinco etapas básicas: iniciación, planificación, ejecución, control y cierre.

- ▶ Apoyamos y gestionamos en la selección de oficinas de arquitectura, ingeniería estructural e ingeniería de especialidades.
- ▶ Desarrollamos la coordinación de proyectos en todas sus fases.
- ▶ Coordinamos el proceso de licitación y adjudicación, además de la Inspección Técnica de Obra (ITO), cierre de proyecto y servicio postventa.

INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA

Esta inspección tiene como objetivo velar porque la obra se ejecute conforme a lo establecido en el contrato de construcción, los planos aprobados, las especificaciones técnicas y la reglamentación vigente. Esto se refiere a cumplir con la calidad establecida, los plazos programados y costos presupuestados.

- ▶ Efectuamos la revisión de presupuesto, control de calidad de las obras y coordinación en terreno.
- ▶ Ejecutamos el control administrativo y financiero. También, el cumplimiento de normas de seguridad.
- ▶ Realizamos el proceso de recepciones finales de obra y cierre de contratos.
- ▶ Ofrecemos un servicio especializado de post venta.
- ▶ Entregamos la posibilidad de que también exista una inspección parcial, ajustada y personalizada a las solicitudes del cliente.

NUESTROS SERVICIOS

DESARROLLO DE PROYECTOS

Miramos el crear e innovar como algo esencial para acompañar los procesos de los proyectos, es por eso que contamos con un área que da el espacio para desarrollar en arquitectura y especialidades de ingeniería. Además, al tener experiencia en lo local, logramos comprender y visualizar las necesidades más importantes de cada requerimiento, que puedan tener que ver con eficiencia energética, armonía con el entorno, construcciones modulares, entre otros.

PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Desarrollamos todo el proceso de un proyecto de arquitectura, desde su etapa conceptual inicial, hasta la entrega del proyecto con toda su información necesaria para que el cliente pueda construir sus proyectos. Lo anterior, proyectado a viviendas habitacionales, edificios industriales, centros comerciales y educacionales.

PROYECTOS DE INGENIERIA

Realizamos proyectos de cálculo estructural para edificaciones u obras civiles y estudios específicos de revisión de estructura. Asimismo, contamos con la capacidad para hacer otros proyectos de ingeniería, tales como: mecánica de suelo, topografías, proyectos eléctricos, proyectos sanitarios, proyectos de climatización u otros de especialidades requeridas por el cliente.

GESTIÓN INMOBILIARIA

Entregamos una asesoría completa, abarcando todos los ámbitos que son significativos para el desarrollo y la comercialización de un proyecto inmobiliario exitoso. Una de nuestras características principales es el servicio personalizado que entregamos, además del profesionalismo con el que enfrentamos los distintos proyectos, basado en la experiencia y el personal calificado. Nuestra área de gestión inmobiliaria se compone por licitaciones, diversas asesorías (en el desarrollo de proyectos, en ingeniería básica y en ingeniería en detalle) y estudios de factibilidad. Con esto último, determinamos si tenemos las posibilidades para crear tal proyecto de la manera solicitada, las condiciones requeridas y las soluciones a posibles dificultades. Por otro lado, este servicio se realiza teniendo claro el contexto socioeconómico del país y, sobre todo, de la región en la que estamos instalados.

CLIENTES



PROYECTOS

► INMOBILIARIOS



EDIFICIO LAS BANDURRIAS

Ubicación: Puerto Varas, región de Los Lagos
Superficie construida: 9.500 m²
Costo proyecto: 275.000 UF neto
Cliente: Inmobiliaria Bandurria
Tipo de servicio: Gerenciamiento e ITO
Año: 2016 - 2018



EDIFICIO JARDÍN PATAGÓNICO

Ubicación: Valdivia, región de Los Lagos
Superficie construida: 30.000 m²
Costo proyecto: 270.000 UF neto
Cliente: Inmobiliaria Pacal
Tipo de servicio: ITO
Año: 2016 - 2018



EDIFICIO RÍO CRUCES 1 Y 2

Ubicación: Valdivia, región de Los Lagos
Superficie construida: 30.000 m²
Costo proyecto: 270.000 UF neto
Cliente: Inmobiliaria Pacal
Tipo de servicio: ITO
Año: 2016 - 2018

PROYECTOS

► INMOBILIARIOS

EDIFICIO LAS PALMAS DE SAN NICOLÁS

Ubicación: San Miguel, Región Metropolitana
Superficie construida: 12.000 m²
Costo proyecto: 120.000 UF neto
Cliente: Inmobiliaria Pacal
Tipo de servicio: ITO
Año: 2017- 2019



EDIFICIO VIVACETA

Ubicación: Independencia, Región Metropolitana
Superficie construida: 14.000 m²
Costo proyecto: 176.000 UF neto
Cliente: Inmobiliaria Pacal
Tipo de servicio: ITO
Año: 2017 - 2019



EDIFICIO SAN TELMO

Ubicación: Viña del Mar, región de Valparaíso
Superficie construida: 12.000 m²
Costo proyecto: 243.000 UF neto
Cliente: Inmobiliaria San Telmo
Tipo de servicio: Gerenciamiento e ITO
Año: 2018 - 2021



PROYECTOS

► INMOBILIARIOS



EDIFICIO DOÑA DOMINGA

Ubicación: Puerto Montt, región de Los Lagos
Superficie construida: 2.000 m²
Costo proyecto: 30.000 UF neto
Cliente: Inmobiliaria del Sur
Tipo de servicio: ITO y asesoría de proyecto
Año: 2020 - 2021



EDIFICIO VIRGINIO ARIAS

Ubicación: Ñuñoa, Región Metropolitana
Superficie construida: 16.849,68 m²
Costo proyecto: 308.166,58 UF neto
Cliente: Inmobiliaria Miramar
Tipo de servicio: ITO
Año: 2020



EDIFICIO PLAZA MANUEL MONTT

Ubicación: Ñuñoa, Región Metropolitana
Superficie construida: 9.240,82 m²
Costo proyecto: 188.263,20 UF neto
Cliente: Inmobiliaria del Sur
Tipo de servicio ITO
Año: 2020

PROYECTOS

► INMOBILIARIOS

EDIFICIO BRAVA

Ubicación: Iquique
Superficie construida: 21697.11 m²
Costo proyecto: 650.000 UF neto
Cliente: Miramar
Tipo de servicio: Gerenciamiento y Coordinación de proyectos.
Año: 2022



EDIFICIO MUELLE

Ubicación: Iquique
Superficie construida: 20523,45 m²
Costo proyecto: 615.700 UF neto
Cliente: Miramar
Tipo de servicio: Gerenciamiento y Coordinación de proyectos.
Año: 2022



EDIFICIO DON FACUNDO

Ubicación: Puerto Montt
Superficie construida: 2887 m²
Costo proyecto: 104.971 UF neto
Cliente: Inmobiliaria Zarate & Freude SpA
Tipo de servicio: Gerenciamiento de proyectos, ITO.
Año: 2026 en Licitación.



PROYECTOS

► INMOBILIARIOS

EDIFICIO ANIBAMONTT

Ubicación: Puerto Montt

Superficie construida: 6600 m²

Costo proyecto: 240.000 UF neto

Cliente: Inmobiliaria JAGFMONTT SpA.

Tipo de servicio: Gerenciamiento de Proyectos, ITO.

Año: 2026 en Construcción.



PROYECTOS

► RETAIL



AMPLIACIÓN PASEO COSTANERA

Ubicación: Puerto Montt, región de Los Lagos
Superficie construida: 87.000 m²
Costo proyecto: 1.025.342 UF neto
Cliente: PASMAR
Tipo de servicio: ITO
Año: 2016 - 2019



SUPERMERCADO CENTRAL MAYORISTA

Ubicación: Puerto Montt, región de Los Lagos
Superficie construida: 4.152 m²
Costo proyecto: 40.000 UF neto
Cliente: PASMAR
Tipo de servicio: ITO
Año: 2020 - 2021



HOMECENTER SODIMAC

Ubicación: Alerce, Puerto Varas, región de Los Lagos
Superficie construida: 10.423 m²
Costo proyecto: 85.000 UF neto
Cliente: Homecenter Sodimac
Tipo de servicio: ITO
Año: 2020

PROYECTOS

► RETAIL



MALL PASEO ALERCE

Ubicación: Alerce, Puerto Varas, región de Los Lagos

Superficie construida: 32.446 m²

Costo proyecto: 483.809 UF neto

Cliente: PASMAR

Tipo de servicio: ITO



FABRICA DE EMPANADAS BETTY

Ubicación: Puerto Montt.

Superficie construida: 500 m²

Costo proyecto: 18.1809 UF neto

Cliente: Inmobiliaria FARO AUSTRAL

Tipo de servicio: Gerenciamiento de Proyectos, ITO.

Año: 2026 en Construcción.

PROYECTOS

► EDUCACIONALES



GRUPO ESCOLAR

Ubicación: Puerto Varas, región de Los Lagos
Superficie construida: 3.620m²
Costo proyecto: 10.239 UF neto
Cliente: SLEP Llanquihue
Tipo de servicio: Asesoría Inspección Técnica de Obra (AITO)
Año: 2022



ESCUELA BÁSICA

Ubicación: Fresia, región de Los Lagos
Superficie construida: 2.345 m²
Costo proyecto: 23.367 UF neto
Cliente: SLEP Llanquihue
Tipo de servicio: Asesoría Inspección Técnica de Obra (AITO)
Año: 2022



ESCUELA CLAUDIO MATTE

Ubicación: Frutillar, región de Los Lagos
Superficie construida: 17.649 m²
Costo proyecto: 10.239 UF neto
Cliente: SLEP Llanquihue
Tipo de servicio: Asesoría Inspección Técnica de Obra (AITO)
Año: 2022

PROYECTOS

► EDUCACIONALES

EDIFICIO PACHECO ALTAMIRANO

Ubicación: Puerto Montt

Superficie construida: 2.480 m²

Costo proyecto: 90.172 UF neto

Cliente: Inmobiliaria FARO AUSTRAL.

Tipo de servicio: Gerenciamiento de Proyectos, ITO.

Año: 2026 en Construcción.



PROYECTOS

▶ INDUSTRIALES



BODEGAS STEINSVIK

Ubicación: Puerto Varas, región de Los Lagos
Superficie construida: 1.000 m²
Costo proyecto: 14.000 UF neto
Cliente: Steinsvik Chile
Tipo de servicio: ITO
Año: 2018 - 2019



FRIGORÍFICO SAKE II

Ubicación: Puerto Varas, región de Los Lagos
Superficie construida: 2804 m²
Costo Proyecto: 30.000 UF neto
Cliente: Inmobiliaria Sake
Tipo de servicio: ITO
Año: 2019 – 2021



PLANTA MANUELITA (EX MEJILLONES AMÉRICA)

Ubicación: Huelmo, Calbuco, región de Los Lagos
Superficie construida: 600 m²
Costo proyecto: 12.000 UF neto
Cliente: Mejillones América
Tipo de servicio: ITO
Año: 2016

PROYECTOS

► INDUSTRIALES



FRIGORIFICO SAKE

Ubicación: Puerto Varas, región de Los Lagos

Superficie construida: 550 m²

Costo proyecto: 6.500 UF neto

Cliente: Inmobiliaria FARO AUSTRAL

Tipo de servicio: ITO, Conversión eléctrica a paneles Fotovoltaicos 350 kva.

Año: 2025



JC REYES
INGENIERÍA Y GESTIÓN

www.jcreyesingenieriaygestion.cl

+56 9 6845 8989

contacto@jcreyesingenieriaygestion.cl

JC | **REYES**
INGENIERÍA Y GESTIÓN